

Informace o 8. shromáždění vlastníků Společenství č.p. 1270 – 1273 Kadaň:

8. shromáždění vlastníků jednotek Společenství č. p. 1270 – 1273 Kadaň bylo řádně svoláno pozvánkami doručenými členům Společenství ve stanoveném předstihu. Termín konání shromáždění byl stanoven na pondělí 14. května 2012 od 18,00 hod. v jídelně 3. ZŠ Kadaň, Chomutovská ul.

Program 8. shromáždění Společenství č. p. 1270 – 1273 Kadaň:

1. Zahájení, schválení programu, ustanovení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátorů
2. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2011, zpráva správce domu
3. Zúčtování záloh na služby spojené s užíváním bytů za rok 2011 (topení, teplá a studená voda...)
4. Podlahové krytiny ve společných prostorách – řešení, postup realizace
5. Zajištění úklidu společných prostor v domě – návrhy řešení
6. Projednání návrhu odměn statutárnímu orgánu
7. Náměty, připomínky a diskuse
8. Usnesení, závěr

K bodu 2. programu bylo přijato usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek Společenství č.p. 1270 – 1273 Kadaň, Chomutovská 1270 – 1273

1. bere na vědomí zprávu o činnosti Společenství za období roku 2011 kterou předložil pověřený správce objektu Profireal - Ing. Groman
2. schvaluje výsledky hospodaření Společenství za rok 2011
3. schvaluje účetní závěrku za rok 2011
4. souhlasí s převedením hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 12.745,19 Kč na účet krátkodobých záloh na správu domu a pozemku (do tzv. fondu oprav)

Výsledek hlasování:

Pro uvedené usnesení hlasovalo 100% přítomných, to je 69,58% hlasů všech vlastníků.

Žádný hlas nebyl proti usnesení, žádný hlas se nezdržel hlasování.

Usnesení bylo přijato.

K bodu 3. programu - vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2011 bylo přijato toto usnesení:

8. shromáždění vlastníků bere na vědomí informaci o výsledku zúčtování záloh na služby spojené s užíváním bytů za rok 2011. S ohledem na dosažené výsledky nebudou provedeny změny (zvýšení) záloh na služby spojené s užíváním bytu, ani příspěvku na správu a provoz domu (tzv. fondu oprav).

Výsledek hlasování:

Pro výše uvedené usnesení hlasovalo 100% přítomných, to je 69,58% hlasů všech vlastníků.

Žádný hlas nebyl proti usnesení, žádný hlas se nezdržel hlasování.

Usnesení bylo přijato.

K bodu 4. programu - výměna podlahových krytin ve společných prostorách – hlasování o návrhu usnesení:

8. shromáždění vlastníků Společenství č.p. 1270 – 1273

bere na vědomí informaci o připravované výměně podlahových krytin a schvaluje program výměny i výběr dodavatelů tak, jak bylo uvedeno ve zprávě výboru Společenství k tomuto bodu programu.

(Doplňující informace: bude provedena výměna podlahových krytin v celém domě, nikoliv jen do úrovně 1. poschodí. Zahájení výměny ve vchodech 1273 a 1272. Vchody 1271 a 1270 budou následovat).

Výsledek hlasování:

Pro toto usnesení hlasovalo 100% přítomných, to je 69,58% hlasů všech vlastníků.

Žádný hlas nebyl proti usnesení, žádný hlas se nezdržel hlasování. **Usnesení bylo přijato.**

Usnesení k bodu 5. programu – zajištění úklidu společných prostor v domě:

Přítomní vlastníci jednotek Společenství č.p. 1270 – 1273 Kadaň schvalují návrh na zajišťování úklidu v domě pracovníci Společenství na základě dohod o provedení práce. Pracovnice převezmou odpovědnost za úklid celých vchodů v dohodnutém rozsahu, tzn. minimálně 1x týdně vyčistí celé schodiště včetně podest. Přesný rozpis prací bude doplněn do již uzavřených písemných dohod o provedení práce. Za rozšíření pracovních povinností bude pracovnícím zvýšena stávající odměna o 700.- Kč za jeden vchod měsíčně. Tento způsob úklidu se začne provádět od 1. června 2012.

Výsledek hlasování:

Hlasy pro	31.782 hlasů	89,32%	přítomných
Hlasy proti	3.286 hlasů	9,23%	přítomných
Zdržel se hlasování	515 hlasů	1,45%	přítomných

Usnesení bylo přijato.

Usnesení k bodu 6. programu - návrh odměn statutárnímu orgánu

Členové Společenství č.p. 1270 – 1273 Kadaň, Chomutovská 1270 – 1273 schvalují na funkční období 2012 – 2017 odměny členům statutárního orgánu (výboru) v tomto rozsahu:

- předseda 2.000 Kč/měsíc
- místopředseda 1.700 Kč/měsíc
- členové výboru (3 osoby) po 1.200 Kč/měsíc
- celkem 7.300 Kč/měsíc

Odměny jsou splatné měsíčně, po odečtení daně ze mzdy a zdravotního pojištění ve výši stanovené zákonnými předpisy. Společenství bere na vědomí, že z vyplacených odměn musí jako zaměstnavatel odvádět příslušnou částku na zdravotní pojištění, což v současné době činí 657 Kč/měsíc.

Výsledek hlasování:

Hlasy pro	32.616 hlasů	91,66%	přítomných
Hlasy proti	0 hlasů		
Zdržel se hlasování	2.967 hlasů	8,34%	přítomných

Usnesení bylo přijato.

Účast na 8. shromáždění:

Při zahájení 8. shromáždění bylo přítomno 57 členů Společenství (osobně, nebo zplnomocněných zástupců) s celkem 34 374 platnými hlasy z celkového počtu 87 osob (členů Společenství) s 51 142 platnými hlasy. Celková účast v okamžiku zahájení jednání tedy byla 67,21% všech hlasů členů Společenství č.p. 1270 – 1273 Kadaň.

Po uzavření prezence se dostavil ještě jeden vlastník. Jednání 8. shromáždění neopustil předčasně žádný ze zapsaných účastníků, takže všech hlasování se zúčastnilo celkem 58 osob disponujících 35 583 hlasy, což je 69,58% hlasů všech vlastníků.

8. shromáždění vlastníků Společenství č.p. 1270 – 1273 Kadaň, Chomutovská 1270, bylo po celou dobu jednání usnášeníschopné a všechna předložená usnesení byla přijata platnou většinou hlasů, jak je uvedeno u jednotlivých usnesení.